



Tjänsteställe, handläggare  
Samhällsplanering och Infrastruktur, Christin  
Gimberger

Sammanträdesdatum  
2026-01-26

**FöredragningsPM**  
Dnr: 25RS13014

Organ  
**Regionstyrelsen**

## **Samrådsyttrande över Handlingsplan för bostadsförsörjning, Hallsberg kommun**

### **Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar

att förslag till samrådsyttrande godkänns som Region Örebro läns svar till Hallsbergs kommun.

### **Sammanfattning**

Hallsbergs kommun har tagit fram förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning 2026–2030. Handlingsplanen behandlar relevant underlag i enlighet med lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Handlingsplanens målområden och åtgärder utgår från en analys av kommunens demografiska utveckling, marknadsförutsättningar samt bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Analysen tar avstamp i relevanta program och planer som berör bostadsförsörjningen. Målen för bostadsförsörjning i Hallsbergs kommun är Mål 1, Allas rätt till bostad, Mål 2 Vara en attraktiv boendekommun och Mål 3, Växa balanserat och strategiskt.

Förslaget till riktlinjer innehåller relevanta resonemang utifrån den regionala utvecklingsstrategins prioriterade område bostadsförsörjning och attraktiva miljöer. Samordningen mellan byggande och hållbara pendlingsmöjligheter är en viktig faktor för att människor ska kunna leva, verka och bo på en plats, liksom för möjligheterna till kompetensförsörjning. Dessa parametrar visar hur bostadsmarknad och arbetsmarknad är tätt sammankopplade.

### **Ärendebeskrivning**

Hallsbergs kommun har tagit fram förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning 2026–2030. Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostads-



Tjänsteställe, handläggare  
Samhällsplanering och Infrastruktur, Christin  
Gimberger

Sammanträdesdatum  
2026-01-26

**FöredragningsPM**  
Dnr: 25RS13014

försörjningsansvar, ska varje kommun i handlingsplan för bostadsförsörjning redovisa behov av tillskott av bostäder i kommunen, kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, kommunens planerade åtgärder för att nå sina mål, och hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Uppgifterna i handlingsplanen ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Analysen ska genomföras med stöd av ett underlag som Boverket tillhandahåller.

Hallsbergs förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning består av en analys av förutsättningarna för bostadsförsörjningen som beskriver demografiska förutsättningar, marknadsförutsättningar och de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Av samrådshandlingarna framgår att kommunen har flera utmaningar att ta hänsyn till i sin planering för bostadsförsörjning, bland annat finns demografiska utmaningar med en krympande befolkning, en växande andel äldre, minskande andel barn och ungdomar vilket resulterar i en försörjningskvot som över tid blir högre. Andra utmaningar som lyfts, jämte de demografiska, är sociala och socioekonomiska utmaningar så som trångboddhet, grupper med ansträngd boendekonomi och hemlöshet. Vissa grupper har återkommande problem med en eller flera av utmaningar. Det finns geografiska skillnader i hur de socioekonomiska utmaningarna ser ut och hur de verkar.

Utifrån analysen har tre mål för bostadsförsörjningen formulerats: mål 1, Allas rätt till bostad, mål 2, Vara en attraktiv boendekommun, mål 3, Växa balanserat och strategiskt. För varje mål finns ett antal åtgärder som anger hur kommunen ska arbeta för att uppnå målen.

### ***Region Örebro läns synpunkter***

Region Örebro läns yttrande tar avstamp i den regionala utvecklingsstrategins prioriterade område bostadsförsörjning och attraktiva miljöer. Region Örebro län ser positivt på att kommunen refererar till detta i handlingsplanens *mål 2, Vara en attraktiv boendekommun* och *mål 3, Växa balanserat och strategiskt*. I den regionala utvecklingsstrategin pekas en bra samordning mellan byggande och hållbara pendlingsmöjligheter ut som en viktig faktor för att människor ska kunna leva, verka och bo på en plats, liksom för möjligheterna till kompetensförsörjning. Dessa parametrar är viktiga och visar hur bostadsmarknad och arbetsmarknad är tätt sammankopplade. De orter i

Tjänsteställe, handläggare  
Samhällsplanering och Infrastruktur, Christin  
Gimberger

Sammanträdesdatum  
2026-01-26

**FöredragningsPM**  
Dnr: 25RS13014

Hallsbergs kommun som den regionala strukturbilden lyfter fram som utvecklingsområden med god tillgänglighet till arbetsmarknad och service i närområdet är Hallsberg, Pålsboda och Sköllersta. Orterna Östansjö och Vretstorp är lokaliserade i ett stråk längs ett regionalt prioriterat transportsamband utmed kollektivtrafikens stomnät, vilket ger förutsättningar för goda boende- och levnadsförhållanden.

I den regionala utvecklingsstrategin nämns också behovet av att minska segregation och trångboddhet, samt vikten av att planera för attraktiva boendemiljöer och social hållbarhet. Bostäder som har god tillgänglighet till arbete, utbildning, samhällsservice, mötesplatser och meningsfull fritid är viktiga parametrar som verkar integrerande och samtidigt bidrar till upplevelsen av ett bra boende. Resonemangen om dessa parametrar presenteras utförligt i handlingsplanen och knyter främst till *mål 1, Allas rätt till bostad*. Åtgärderna i mål 1 bedöms kunna bidra till måluppfyllnad även till den regionala utvecklingsstrategin. Ytterligare perspektiv som skulle kunna tillföras handlingsplanens åtgärder skulle kunna knytas till digital infrastruktur som har potential att minska segregation mellan landsbygder och tätorter eftersom arbete, studier samt offentlig och kommersiell service i hög utsträckning kan tillgängliggöras med hjälp av digitala tjänster. Av den anledningen är även den digitala infrastrukturen en viktig parameter i arbetet med bostadsförsörjning.

Sammantaget gör Region Örebro län bedömningen att Hallsbergs förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning behandlar relevant underlag i enlighet med lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar och att uppsatta mål och åtgärder i hög utsträckning relaterar till den regionala utvecklingsstrategin.

### **Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven**

Beslutet väntas inte få några konsekvenser för miljö-, barn- eller jämställdhetsperspektiven.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Handlingsplanen för bostadsförsörjning innebär inga ekonomiska konsekvenser för Region Örebro län.

Tjänsteställe, handläggare  
Samhällsplanering och Infrastruktur, Christin  
Gimberger

Sammanträdesdatum  
2026-01-26

**FöredragningsPM**  
Dnr: 25RS13014

**Beslutsunderlag**

FöredragningsPM regionstyrelsen 26 januari 2026

Förslag till samrådsyttrande

Hallsbergs kommuns samrådshandlingar.

Rickard Simonsson

Regiondirektör

**Skickas till:**

Hallsbergs kommun